

Số: **46** /BXD - QLN

V/v: ngành nghề kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản.

Hà Nội, ngày **11** tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH CBRE (Việt Nam)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản VAS 02/05/2015 của Công ty TNHH CBRE (Việt Nam) đề nghị hướng dẫn về việc cung cấp dịch vụ định giá bất động sản theo ngành nghề quy định trong Giấy chứng nhận đầu tư từ ngày 01/7/2015. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1/ Các điều kiện về người ký chứng thư định giá bất động sản thực hiện theo quy định pháp luật về giá.

2/ Luật Kinh doanh bất động sản 2014 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2015) không quy định về ngành nghề kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản. Vì vậy, điều kiện về số lượng người có chứng chỉ định giá của tổ chức hành nghề định giá thực hiện theo các quy định pháp luật về giá.

3/ Việc đăng ký nhân viên có thể thẩm định viên về giá của tổ chức hành nghề định giá thực hiện theo các quy định pháp luật về giá.

4/ Theo quy định tại Khoản 4 Điều 80 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014, chứng chỉ định giá bất động sản đã được cấp trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản 2014 có hiệu lực thi hành có giá trị pháp lý trong thời hạn 05 năm kể từ ngày Luật Kinh doanh bất động sản 2014 có hiệu lực thi hành; hết thời hạn trên, người được cấp chứng chỉ định giá bất động sản phải có đủ điều kiện về thẩm định viên theo quy định của pháp luật về giá.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH CBRE (Việt Nam) nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên; *de*
- Bộ Tài chính;
- Lưu VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



Nguyễn Mạnh Hà
Nguyễn Mạnh Hà